

2 950 000 €

 375 m² 10 pièces Agay

Référence 12115 A VENDRE, AGAY, pleine vue mer pour cette superbe villa de 375 m², sur un terrain de 2150 m² avec piscine à débordement, arboré d'essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall desservant le séjour salle à manger avec cheminée et baies à galandage, la cuisine indépendante, wc indépendant et un grand garage; à l'étage: une suite parentale donnant sur une terrasse vue mer, avec salle de bain privative et dressing, deux autres chambres, chacune avec salle d'eau et placard, et wc indépendant; et au rez-de-jardin: une cave, un dressing, une buanderie, trois chambres, une salle d'eau, wc indépendant, un bureau, trois pièces aveugles et un local pour le rangement.

Prix de vente: 2.950.000 €

Honoraires à charge vendeur

Mandat N° 12115. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.casasud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Pleine vue mer

Surface	375.00 m ²
Superficie du terrain	21.50 a
Pièces	10
Chambres	8
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	5
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation Réversible
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 cours
Taxe foncière	3 636 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C



CASASUD
Angle 1 rue Allongue - 5 Place d
e la Mairie
83700 Saint-Raphaël
04 94 55 98 72



Joanna VALLADE
[j.vallade@casasud-immobilier.c
om](mailto:j.vallade@casasud-immobilier.com)
06 61 37 48 98

