

Prix : 2 466 000 €
Mensualité : 228 m² 10 pièces Saint-Raphaël

Valeur vénale	3 100 000 €
Durée	60
Surface	228.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	27.12 a
Pièces	10
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	4
Epoque, année	1920 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Mer
Exposition	Sud
Gaz	
Chauffage	En citerne
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence 12117 EXCEPTIONNEL, SAINT-RAPHAËL, Vente à Terme libre dans 5 ans, villa pied dans l'eau. Vue mer panoramique et sur les îles d'Or. Ce bien rare, édifié dans les années 1910 - 1920, se compose de 2 appartements 5 pièces de 116 et 112 m², chacun avec balcons et terrasses plein evue mer. Une construction annexe de 100 m² environ (3 pièces + atelier) avec terrasse reste libre par la perception du loyer;

Les plus: nombreuses dépendances: garages et parkings automobiles, garage à bateau de 90 m², piscine 10 X5 liner bétonné.

Valeur vénale: 3.100.000 € vendu Comptant: 2.466.000 € Libre dans 5 ans

Ce prix comprend les honoraires agence à charge acquéreur de 96.000 €

Taxe foncières: 5578 € dont ordures ménagères: 1200 €

Mandat N° 12117. Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 100 000 €. Nos honoraires : <http://www.casasud-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Pied dans l'eau
- Vue mer panoramique
- Possibilité de jouissance d'une dépendance



CASASUD
Angle 1 rue Allongue - 5 Place de la Mairie
83700 Saint-Raphaël
04 94 55 98 72



Joanna VALLADE
j.vallade@casasud-immobilier.com
06 61 37 48 98

